

לפני השיפוץ הבא

בדקו אם אתם בידיים טובות



הצ'קליסט, שיעזור לכם להבין אם ההצעה
שקיבלתם אמינה, שקופה ומגנה עליכם
עוד לפני שהבלאגן מתחיל

הצעד הראשון לפני שמתחילים לשפץ

לפני שאתם חותמים - ודאו שאתם בידיים טובות

שיפוץ בית הוא לא רק עניין של תקציב, הוא רגע של אמון. כל מי ששיפץ אי פעם מכיר את זה, החשש לשלם ביוקר ולקבל פחות, לשמוע "יהיה בסדר" ואז לגלות הפתעות יקרות באמצע העבודה. חוסר השקיפות, הסעיפים המעורפלים וההבטחות בעל-פה משאירים אתכם בלי ביטחון ובלי שליטה.

בדיוק בגלל זה יצרנו את הצ'קליסט, כדי שתוכלו לדעת מראש על מה אתם חותמים, לדרוש הצעה מסודרת וברורה, ולהרגיש בטוחים שהשיפוץ שלכם בידיים הנכונות.

הצ'קליסט של שיפוצים פלוס נולד מתוך החזון שלנו ליצור תרבות חדשה בענף, כזו שמבוססת על שקיפות, מקצועיות והוגנות, כדי שכל שיפוץ יתבצע בביטחון, בראש שקט ובסטנדרט גבוה.

5 הטעויות שאתם הולכים למנוע באמצעות "הצ'קליסט"

- 1 חוסר עשרות אלפי שקלים בטעויות חוזים ותוספות "מפתיעות"
- 2 מאפשר להבין אם הקבלן שמולכם פועל בשקיפות ובמקצועיות
- 3 נותן שליטה מלאה בתהליך גם למי שלא מבין "שיפוצניקית"
- 4 מונע עימותים, עיכובים ובלבול לאורך הדרך
- 5 עוזר לכם לבחור את ההצעה הנכונה – לא הזולה ביותר, אלא ההוגנת ביותר





פירוט העבודה והיקף השירות

- ההצעה כוללת פירוט של שלבי העבודה והתוצרים בכל שלב.
- מוגדר מה כלול במחיר – ומה נחשב לתוספת בתשלום.
- מצוין האם השירות כולל ניקיון, פינוי פסולת, תיקונים משלימים ועוד.
- סעיף של פינוי פסולת (נהוג שהקבלן דואג לזה, שימו לב שזה רשום באחד מהסעיפים)



פירוט חומרים וכמויות

- ציון סוג, מותג ודגם של חומרים מרכזיים ובעלי תו תקן



אחריות וביטוחים

- מוגדרת אחריות על החומרים ועל העבודה (משך הזמן ומה היא כוללת).
- מצורפת הוכחת ביטוח עבודה/חבות מקצועית של הקבלן.
- יש פירוט של נהלי בטיחות במהלך העבודה.



לוחות זמנים ותיאום שלבים

- לכל שלב יש תאריך התחלה וסיום משוער.
- יש חלוקה ברורה בין השלבים העיקריים.
- מצוין כיצד יתקבל עדכון במקרה של עיכוב בלתי צפוי.



תנאי תשלום

- פירוט סכומים ותאריכי תשלום (לדוגמה: 30% בתחילת העבודה, 30% באמצע, 40% בסיום).
- הגדרה מה קורה במקרה של שינוי בהיקף העבודה.
- סעיפים ברורים לגבי תוספות מחיר ושינויים בהסכם.
- תנאי תשלום לחריגות ותוספות ועל פי איזה מחיר



בקרת איכות ובדיקות

- מוגדרות נקודות ביקורת לאורך הפרויקט.
- הקבלן מספק תיעוד של שלבי העבודה לפי הצורך.
- קיימת אפשרות לחתימת הלקוח בכל שלב משמעותי.

לגזור ולשמור



שקיפות והסברים

- כל סעיף בהצעה מנוסח באופן ברור ומובן.
- ניתן לשאול שאלות ולקבל הסברים מסודרים.
- אין מונחים כלליים כמו "עבודות נוספות לפי הצורך" בלי פירוט.



ביקור מקדים בשטח

- הקבלן הגיע לראות את הנכס לפני שהגיש הצעה



מסמך כתוב וברור

- ההצעה מוגשת כמסמך מסודר ולא בעל-פה.
- ניתן לשמור אותה, להשוות להצעות אחרות ולצרף לחוזה.



השוואה להצעות אחרות

- המחיר סביר ביחס להצעות דומות שקיבלתי
- הצעה זולה במיוחד – בודקים מדוע (איכות, אחריות, סוג חומרים)

נעים להכיר

שיפוצים פלוס היא הפלטפורמה המקצועית הוותיקה בישראל (מעל 15 שנה) המחברת בין אנשי מקצוע מובילים, קבלנים, מעצבים ומאות אלפי לקוחות קצה. אנחנו מאמינים ששוק השיפוצים בישראל יכול וצריך להראות אחרת: מקצועי, אמין ושקוף יותר. לכן הקמנו גם את האקדמיה למקצועות השיפוצים, שמכשירה את דור בעלי המקצוע הבא. אנשים שעובדים נכון, מדויק ובסטנדרט והתקן הגבוה ביותר. הם מביאים לשטח את הערכים של אחריות, שירות ומקצועיות.

החזון שלנו פשוט:

להפוך כל שיפוץ קטן כגדול, לתהליך מקצועי, בטוח ושקוף, שנותן שקט וביטחון גם ללקוח וגם לבעל המקצוע.

הצעת מחיר לדוגמה - כי חוזה טוב שווה שקט נפשי

אחת הטעויות הנפוצות ביותר בשיפוצים היא חתימה על הצעת מחיר לא מפורטת. זה אולי נראה כמו עוד נייר, אבל בפועל- זו נקודת ההבדל בין שיפוץ רגוע לשיפוץ מתסכל ויקר.

המסמך שלפניכם הוא הצעת מחיר לדוגמה, שהוכנה בשיתוף צוות שיפוצים פלוס וגבי חנונה- מומחה לניהול וביצוע פרויקטים. המטרה היא להראות לכם איך נראית הצעה מקצועית, שקופה וברורה, כזו שמכסה את כל הפרטים החשובים באמת:

- מה בדיוק מבוצע בכל שלב
- באילו חומרים משתמשים
- מה נכלל - ומה לא
- ואיך מונעים "הפתעות" יקרות באמצע העבודה.

חשוב להבין - זו אינה הצעה אמיתית, אלא דוגמה שנועדה לשמש אתכם ככלי עבודה, השראה וסמן לרמת פירוט שאתם צריכים לדרוש מכל קבלן לפני כל חתימה.

עלויות	שירות	אזור בבית
1,900 ש"ח	2 מכולות לפינוי הפסולת, 8 קוב	פירוקים והריסה
1300 ש"ח	פירוק חיפוי קרמיקה בחדר אמבטיה ילדים	חדרי רחצה
2,500 ש"ח	הריסה ריצוף וחיפוי במקלחת הורים וחדר שירות קומפלט כולל מצע חול	
1,000 ש"ח	שבירת חיפוי קרמיקה וכלים סניטריים בשירותי אורחים	
1,900 ש"ח	פינוי כלים סניטריים, מקלחות, ארונות באמבטיה ילדים ומקלחת הורים	
1,500 ש"ח	פירוק פאנלים בכל הדירה למעט חדר ממ"ד וחדר שירות	

הצעת מחיר לדוגמה - כי חוזה טוב שווה שקט נפשי

עלויות	שירות	אזור בבית
5200 ש"ח	בניית קירות גבש לרבות בחדר ארונות ואמבטיה הורים	בנייה ואיטום
600 ש"ח	התקנת שתי פסי צפירה שקועים וחיזוק בתקרה	
1,600 ש"ח	סגירת צדדים של החלון מרפסת שירות בבילוק, יציקת בטון במשקופים כולל גמר טיח ושליכט	
1,500 ש"ח	סגירת שתי פתחים מהדלתות בבילוק 7 ס"מ וגם רשת חיזוק וטיח	
23,500 ש"ח	הנמכת גבס בכל חלל הדירה למעט חדר ילדים, ממ"ד ומסדרון 63 מ"ר ובניית קרניז ניתוק לתאורה נסתרת 60 מ'	
2,600 ש"ח	הנמכת תקרה במסדרון המשך לסלון והתקנה פתח שירות למזגן	
1,200 ש"ח	השלמת ריצוף מתחת לאמבטיה ילדים + איטום רצפה וקירות	
1,000 ש"ח	איטום קירות ורצפה הבאים במגע עם מים במקלחת הורים	מטבח
2000 ש"ח	הריסה ופינוי מטבח קומפלט כולל כל הארונות, קרמיקה ושיש	
900 ש"ח	פירוק 6 דלתות עץ כולל משקופים	
800 ש"ח	פירוק תקרה צפה במסדרון	סלון+ פרוזדור+ חדר שינה
3,000 ש"ח	הריסת קירות בלוקים 10 ס"מ לפי תוכנית הריסה + פתחים לדלתות	
600 ש"ח	פתיחת חלון הזזה למרספת כולל פירוק חלון הזזה	
1,800 ש"ח	יישור קירות וגליפים במזווה בטיח עם גמר שליכט	
3,900 ש"ח	בחדר רחצה ילדים טיח מייקים בכל הקירות 22 מ"ר	טיח

הצעת מחיר לדוגמה - כי חוזה טוב שווה שקט נפשי

עלויות	שירות	אזור בבית
4,700 ש"ח	טיח מייקים בשני קירות גדולים + קיר מקלחון ליצירת מישור כהכנה לחיפוי הקירות 26 מ"ר	טיח
700 ש"ח	תיקוני טיח בקירות חדר הורים ומשרד לאחר הריסות + גליפים	
2,300 ש"ח	תיקון פנלים בטיח במישור הקיר כהכנה לפרקט	
1,500 ש"ח	סגירת חציבות בטיח לאחר עבודות חשמל בכל הדירה	
9,100 ש"ח	חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים 75 על 150 ס"מ כולל רובה 26 מ"ר	ריצוף וחיפוי
1,600 ש"ח	ריצוף סוג ב' בחדר רחצה הורים כולל שיפועים כהכנה למקלחון	
6,150 ש"ח	חיפוי קירות מסדרון וסלון באריחים גדולים 120*120 ס"מ 41 מ"ר וביצוע גרונגים בפינות	
4,600 ש"ח	ריצוף שתי מקלחות באריחים 150*75 ס"מ כולל רובה, מרפסת, שירות באריחים 60*60 ס"מ 14 מ"ר	
2,350 ש"ח	נק' מים לאסלה תלויה וכן צינור מים קרים ושפכים עד 2 מ' התקנה אסלה סמויה, לרבות מיכל הדחה, יציקת בטון	אינסטלציה: מקלחת הורים
1,000 ש"ח	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, חמים ודלוחין	
2,000 ש"ח	התקנה בלבד אינטרפון 4 דרך כולל ראש מקלחת ומחסום רצפה חציבה בקיר ותיקון	
1,400 ש"ח	נקודה לכיור הכוללת העברת מים חמים, קרין ודלוחין התקנת ברז וסיפון	
700 ש"ח	התקנת פס תעלת ניקוז נירוסטה 70 ס"מ	
500 ש"ח	התקנת מחסום ריח (נק') ביקורתמתחת לארון כיור וחיבורו למערכת ביוב	

הצעת מחיר לדוגמה - כי חוזה טוב שווה שקט נפשי

עלויות	שירות	אזור בבית
1,600 ש"ח	נק' לכיור מטבח הכולל מים קרים וחמים וניקוז + התקנת סיפון וברז מטבח	אינסטלציה: שיפוץ מטבח
600 ש"ח	נקודת מים למקרר צינור מים קרים עד 3 מ' כולל חציבה ותיקון	
2,500 ש"ח	שפכטל מלא כולל רשת אינרגלס בקירות אמבטיה הורים וילדים 25 מ"ר	אינסטלציה: צביעה וסייד
5,000 ש"ח	הדבקת סרטי נייר בתקרות גבס + פינות ניתוק בקרניזים	
3,700 ש"ח	תיקוני שפכטל גדולים בקירות הבית כולל טיפול בסדקים	
1,200 ש"ח	פינות מגן אפס בכל פינות חיצוניות בקירות הבית	

תנאים:

מחירים כוללים: עבודה וחומרים, טעינה ופריקה של החומרים, פינוי הפסולת, כל הכלים וכלי עזר הדרושים לצורך ביצוע העבודות. המחירים אינם כוללים: הקמת פיגומים לצורך ביצוע העבודות במידת הצורך, הזמנת מנוף, תוספות וחריגים.

תכל'ס? את המסמך הזה כדאי לשמור

אם אתם מתכננים שיפוץ, המסמך הזה הוא חומר חובה לכל בעל דירה. הוא יעזור לכם להשוות הצעות, לזהות חוסרים, ולנהל משא ומתן עם ביטחון. שמרו אותו במחשב, הדפיסו, והחזיקו בו כבסיס לכל התקשרות עם קבלן. כך תדעו בדיוק על מה אתם משלמים – ותוכלו לסגור חוזים בביטחון ובשקיפות.

לבעלי המקצוע באתר שלנו

להצטרפות לקהילה שלנו

ט.ל.ח: המסמך הינו חומר עזר כללי ואינו מהווה ייעוץ, התחייבות לתשואה, או הבטחה לשיתוף פעולה עם קבלנים. האחריות לשימוש במידע ולבחירת בעלי המקצוע חלה על המשתמש בלבד.